

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, 2-ой Декабрьский переулок, д. 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 385,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	385,10	8 196,52	7,00	57 375,61
2	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	8,00	960,00	3,00	2 880,00
3	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	2 803,00	1,00	2 803,00	1,00	2 803,00
4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	385,10	612,77	12,00	7 353,25
5	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	8,00	172,01	12,00	2 064,15
6	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	8 606,99	468,22	12,00	5 618,64
7	Скол сосулек с крыш	м.п.	54,92	14,00	768,84	3,00	2 306,51
8	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	3 185,78	1,00	3 185,78	1,00	3 185,78
ИТОГО				-		-	83 586,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -204 712,49 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 30638,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 53066,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -250 819,69 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		25 292,12	495,00 м2		
2	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		201,62	1,00 шт.		
3	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		198,36	1,00 шт.		
4	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		145,00	1,00 шт.		
5	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		114,74	1,00 шт.		
6	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		944,19	1 827,00 м3		
7	Гидропневматическая промывка трубопроводов		2 581,82	60,00 м.п.		
8	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		114,38	10,00 м.п.		
9	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		210,53	12,00 м.п.		
10	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		34,11	12,00 м.п.		
11	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		841,13	8,00 свет.		
12	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		851,47	4,00 шт.		
13	Технический осмотр силовых сетей		49,12	12,00 м.п.		
14	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00 шт.		
15	Техническое обслуживание осветительных сетей		511,88	1 800,00 м.п.		
16	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		1 266,32	1 200,00 шт.		
17	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		5 308,13	600,00 шт.		
18	Техническое обслуживание силовых сетей		716,53	1 800,00 м.п.		
19	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00 шт.		
20	Гидравлические испытания трубопроводов		4 118,35	60,00 м.п.		
21	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (дымоход)		5 760,00	24,00 1 Канал		
ИТОГО			53 066,02	-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 12 015,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	48	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	58 686,60	106 469,90	90 545,76	74 610,74