

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 26В

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 940,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                                                  | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                               |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                             | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                         | м2                                | 3,14                                           | 81,01                                       | 254,50                                                              | 300,00                                      | 76 350,30                                                           |
| 2     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                         | м2                                | 3,14                                           | 58,26                                       | 183,03                                                              | 52,00                                       | 9 517,54                                                            |
| 3     | Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                           | м2                                | 4,12                                           | 139,27                                      | 573,90                                                              | 24,00                                       | 13 773,69                                                           |
| 4     | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими         | м2                                | 25,42                                          | 4,07                                        | 103,55                                                              | 24,00                                       | 2 485,31                                                            |
| 5     | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки                           | м2                                | 43,42                                          | 3,90                                        | 169,17                                                              | 1,00                                        | 169,17                                                              |
| 6     | Мытье подоконников при генеральных уборках                                                    | м2                                | 19,01                                          | 2,27                                        | 43,06                                                               | 2,00                                        | 86,13                                                               |
| 7     | Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.                                        | м2                                | 3,59                                           | 235,00                                      | 843,74                                                              | 2,00                                        | 1 687,49                                                            |
| 8     | Сухая уборка потолков высотой до 4м                                                           | м2                                | 7,89                                           | 151,06                                      | 1 191,56                                                            | 2,00                                        | 2 383,12                                                            |
| 9     | Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках                             | м2                                | 11,59                                          | 139,27                                      | 1 613,75                                                            | 1,00                                        | 1 613,75                                                            |
| 10    | Мытье информационных стендов                                                                  | м2                                | 103,63                                         | 0,49                                        | 50,78                                                               | 2,00                                        | 101,56                                                              |
| 11    | Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с ИТП | мес./м2                           | 33,13                                          | 940,90                                      | 31 172,77                                                           | 7,00                                        | 218 209,42                                                          |
| 12    | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)                        | 1 Канал                           | 120,00                                         | 18,00                                       | 2 160,00                                                            | 3,00                                        | 6 480,00                                                            |
| 13    | Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках                                          | м2                                | 66,54                                          | 390,00                                      | 25 952,47                                                           | 1,00                                        | 25 952,47                                                           |
| 14    | Услуги по диспетчерскому обслуживанию                                                         | м2                                | 1,59                                           | 940,90                                      | 1 497,16                                                            | 12,00                                       | 17 965,92                                                           |

|       |                                                                                                                |          |           |           |           |       |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|------------|
| 15    | Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан                                                              | л.с/мес. | 21,50     | 18,00     | 387,03    | 12,00 | 4 644,35   |
| 16    | Организация расчетов за ЖКУ                                                                                    | руб.     | 0,05      | 39 790,66 | 2 164,61  | 12,00 | 25 975,34  |
| 17    | Техническое обслуживание в течении года УУТЭ                                                                   | узел     | 3 663,24  | 1,00      | 3 663,24  | 12,00 | 43 958,88  |
| 18    | Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме | руб.     | 60 362,66 | 1,00      | 60 362,66 | 1,00  | 60 362,66  |
| ИТОГО |                                                                                                                |          |           | -         |           | -     | 511 717,11 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -138 204,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 81632,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 141875,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -269 850,73 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                                    | Основание проведения работ | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |      | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                      | 3                          | 4                                                           | 5                                             | 6    |                                                                                                                                                              |
| 1     | Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.                                                        |                            | 33 722,83                                                   | 660,00                                        | м2   |                                                                                                                                                              |
| 2     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года |                            | 201,62                                                      | 1,00                                          | шт.  |                                                                                                                                                              |
| 3     | Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года   |                            | 198,36                                                      | 1,00                                          | шт.  |                                                                                                                                                              |
| 4     | Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления                             |                            | 2 333,35                                                    | 4 515,00                                      | м3   |                                                                                                                                                              |
| 5     | Гидропневматическая промывка трубопроводов                                                             |                            | 30 121,28                                                   | 700,00                                        | м.п. |                                                                                                                                                              |
| 6     | Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.           |                            | 2 104,52                                                    | 184,00                                        | м.п. |                                                                                                                                                              |
| 7     | Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.                                                 |                            | 982,46                                                      | 56,00                                         | м.п. |                                                                                                                                                              |
| 8     | Гидравлические испытания трубопроводов                                                                 |                            | 48 047,44                                                   | 700,00                                        | м.п. |                                                                                                                                                              |
| 9     | Скол сосулек с крыш                                                                                    |                            | 24 163,39                                                   | 440,00                                        | м.п. |                                                                                                                                                              |
| ИТОГО |                                                                                                        |                            | 141 875,25                                                  | -                                             | -    |                                                                                                                                                              |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 29 356,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 8                                                        | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

| N п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 3 390,77                                        | 537 850,82                       | 521 945,84                       | 19 295,75                                                       |