

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 26Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 943,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	81,01	254,50	300,00	76 350,30
2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	57,48	180,58	52,00	9 390,12
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	138,49	570,69	24,00	13 696,55
4	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	4,07	103,55	24,00	2 485,31
5	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	3,90	169,17	1,00	169,17
6	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	2,27	43,06	2,00	86,13
7	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	229,00	822,20	2,00	1 644,40
8	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	142,36	1 122,94	2,00	2 245,87
9	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	138,49	1 604,71	1,00	1 604,71
10	Мытье информационных стендов	м2	103,63	0,49	50,78	2,00	101,56
11	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с ИТП	мес./м2	33,13	943,30	31 252,29	7,00	218 766,02
12	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	15,00	1 800,00	3,00	5 400,00
13	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	390,00	25 952,47	1,00	25 952,47
14	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	943,30	1 500,98	12,00	18 011,75
15	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	15,00	322,52	12,00	3 870,29

16	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	39 892,16	2 170,13	12,00	26 041,60
17	Техническое обслуживание в течении года УУТЭ	узел	3 663,24	1,00	3 663,24	12,00	43 958,88
18	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	64 505,57	1,00	64 505,57	1,00	64 505,57
ИТОГО				-		-	514 280,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 69 251,87 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 81840,70руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 130708,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -60 681,99 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		33 722,83	660,00	м2	
2	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		201,62	1,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		198,36	1,00	шт.	
4	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		2 333,61	4 515,50	м3	
5	Гидропневматическая промывка трубопроводов		25 818,24	600,00	м.п.	
6	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		2 104,52	184,00	м.п.	
7	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		982,46	56,00	м.п.	
8	Гидравлические испытания трубопроводов		41 183,52	600,00	м.п.	
9	Скол сосулек с крыш		24 163,39	440,00	м.п.	
ИТОГО			130 708,55	-		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 29 430,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	23	1	15 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	73 190,12	543 211,49	515 055,40	101 346,21