

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 26А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 786,89 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	171,18	537,78	300,00	161 333,73
2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	121,10	380,45	52,00	19 783,28
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	292,28	1 204,43	24,00	28 906,26
4	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	8,15	207,11	24,00	4 970,62
5	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	7,79	338,35	1,00	338,35
6	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	4,53	86,13	2,00	172,26
7	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	505,96	1 816,60	2,00	3 633,20
8	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	315,74	2 490,56	2,00	4 981,11
9	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	292,28	3 386,71	1,00	3 386,71
10	Мытье информационных стендов	м2	103,63	0,98	101,56	2,00	203,12
11	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с ИТП	мес./м2	33,13	1 786,89	59 201,10	7,00	414 407,73
12	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	33,00	3 960,00	3,00	11 880,00
13	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	758,00	50 440,96	1,00	50 440,96
14	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	1 786,89	2 843,30	12,00	34 119,59
15	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	33,00	709,55	12,00	8 514,63

16	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	75 567,58	4 110,88	12,00	49 330,51
17	Техническое обслуживание в течении года УУТЭ	узел	3 663,24	2,00	7 326,48	12,00	87 917,76
18	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	70 798,64	1,00	70 798,64	1,00	70 798,64
ИТОГО				-		-	955 118,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -145 714,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 155030,58руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 149126,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -240 641,48 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		18 266,53	357,50	м2	
2	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		403,24	2,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		396,71	2,00	шт.	
4	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		4 525,65	8 757,06	м3	
5	Гидропневматическая промывка трубопроводов		30 766,74	715,00	м.п.	
6	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		3 705,78	324,00	м.п.	
7	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		1 894,75	108,00	м.п.	
8	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	
9	Гидравлические испытания трубопроводов		49 077,03	715,00	м.п.	
10	Скол сосулек с крыш		39 265,51	715,00	м.п.	
ИТОГО			149 126,49	-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 55 750,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	49	1	400,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	207 735,33	977 610,20	1 009 317,85	176 027,68