

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Юбилейная, д. 20Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 738,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	235,65	740,32	300,00	222 095,41
2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	171,10	537,53	52,00	27 951,44
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	406,75	1 676,14	24,00	40 227,25
4	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	11,59	294,65	24,00	7 071,60
5	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	11,69	507,52	1,00	507,52
6	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	6,80	129,19	2,00	258,38
7	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	676,28	2 428,12	2,00	4 856,23
8	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	445,26	3 512,21	2,00	7 024,42
9	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	406,75	4 713,09	1,00	4 713,09
10	Мытье информационных стендов	м2	103,63	1,47	152,34	2,00	304,68
11	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с ИТП	мес./м2	33,13	2 738,60	90 732,02	7,00	635 124,16
12	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	51,00	6 120,00	3,00	18 360,00
13	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	1 120,00	74 530,18	1,00	74 530,18
14	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	2 738,60	4 357,66	12,00	52 291,92

15	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	51,00	1 096,58	12,00	13 158,98
16	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	115 815,39	6 300,36	12,00	75 604,29
17	Техническое обслуживание в течении года УУТЭ	узел	3 663,24	3,00	10 989,72	12,00	131 876,64
18	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	63 216,33	1,00	63 216,33	1,00	63 216,33
ИТОГО				-		-	1 379 172,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -61 063,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 237600,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5006,13руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -224 637,87 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		604,86	3,00 шт.		
2	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		595,07	3,00 шт.		
3	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00 шт.		
4	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00 шт.		
ИТОГО			5 006,13	-		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 85 444,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	59	3	100 312,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	186 828,74	1 453 001,61	1 551 803,67	88 026,68