

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 862,19 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                     | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках | м2                                | 3,14                                           | 213,34                                      | 670,23                                                              | 300,00                                      | 201 068,68                                                          |

|       |                                                                                                                 |         |            |            |            |        |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|------------|--------|--------------|
| 2     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                           | м2      | 3,14       | 440,24     | 1 383,06   | 52,00  | 71 919,02    |
| 3     | Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                             | м2      | 4,12       | 653,58     | 2 693,27   | 24,00  | 64 638,54    |
| 4     | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими                           | м2      | 25,42      | 5,46       | 138,78     | 24,00  | 3 330,83     |
| 5     | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки                                             | м2      | 43,42      | 58,88      | 2 556,85   | 1,00   | 2 556,85     |
| 6     | Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.                                                          | м2      | 3,59       | 1 161,30   | 4 169,53   | 2,00   | 8 339,06     |
| 7     | Сухая уборка потолков высотой до 4м                                                                             | м2      | 7,89       | 731,22     | 5 767,86   | 2,00   | 11 535,73    |
| 8     | Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках                                               | м2      | 11,59      | 653,58     | 7 573,16   | 1,00   | 7 573,16     |
| 9     | Мытье информационных стендов                                                                                    | м2      | 103,63     | 0,98       | 101,56     | 2,00   | 203,12       |
| 10    | Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом | мес./м2 | 21,28      | 4 956,69   | 105 498,79 | 7,00   | 738 491,53   |
| 11    | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)                                          | 1 Канал | 120,00     | 108,00     | 12 960,00  | 3,00   | 38 880,00    |
| 12    | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования     | 1 МКД   | 80 146,00  | 1,00       | 80 146,00  | 1,00   | 80 146,00    |
| 13    | Услуги по диспетчерскому обслуживанию                                                                           | м2      | 1,59       | 4 956,69   | 7 887,09   | 12,00  | 94 645,02    |
| 14    | Организация расчетов за ЖКУ                                                                                     | руб.    | 0,05       | 196 483,19 | 10 688,69  | 12,00  | 128 264,23   |
| 15    | Уборка свежеевыпавшего снега вручную толщиной до 10 см                                                          | м2      | 5,51       | 84,00      | 462,67     | 119,00 | 55 057,97    |
| 16    | Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную                                                    | м2      | 5,28       | 84,00      | 443,25     | 119,00 | 52 746,89    |
| 17    | Колка льда на обледеневших покрытиях вручную                                                                    | м2      | 20,44      | 84,00      | 1 717,03   | 20,00  | 34 340,54    |
| 18    | Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием                                                       | м2      | 1,18       | 84,00      | 99,39      | 181,00 | 17 989,37    |
| 19    | Сбор случайного мусора по территории                                                                            | м2      | 0,49       | 820,00     | 401,47     | 300,00 | 120 441,60   |
| 20    | Уход за урнами на придомовых территориях                                                                        | шт.     | 40,04      | 2,00       | 80,08      | 300,00 | 24 023,04    |
| 21    | Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме  | руб.    | 155 802,63 | 1,00       | 155 802,63 | 1,00   | 155 802,63   |
| ИТОГО |                                                                                                                 |         |            | -          |            | -      | 1 911 993,82 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -956 359,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 421 843,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 216451,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -600 779,02 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                                    | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |       | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                      | 3                           | 4                                                           | 5                                             |       | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года |                             | 403,24                                                      | 2,00                                          | шт.   |                                                                                                                                                              |
| 2     | Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года   |                             | 396,71                                                      | 2,00                                          | шт.   |                                                                                                                                                              |
| 3     | Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления                             |                             | 10 872,44                                                   | 21 038,00                                     | м3    |                                                                                                                                                              |
| 4     | Гидропневматическая промывка трубопроводов                                                             |                             | 34 596,44                                                   | 804,00                                        | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 5     | Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.           |                             | 2 745,02                                                    | 240,00                                        | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 6     | Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.                                                 |                             | 2 245,63                                                    | 128,00                                        | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 7     | Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2                          |                             | 181,91                                                      | 64,00                                         | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 8     | Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания                                        |                             | 10 093,59                                                   | 96,00                                         | свет. |                                                                                                                                                              |
| 9     | Осмотр щита группового с установочными автоматами, число групп до 6                                    |                             | 10 217,63                                                   | 48,00                                         | шт.   |                                                                                                                                                              |
| 10    | Технический осмотр силовых сетей                                                                       |                             | 261,99                                                      | 64,00                                         | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 11    | Технический осмотр ВРУ - ежемесячный                                                                   |                             | 2 981,66                                                    | 12,00                                         | шт.   |                                                                                                                                                              |
| 12    | Техническое обслуживание осветительных сетей                                                           |                             | 2 730,01                                                    | 9 600,00                                      | м.п.  |                                                                                                                                                              |
| 13    | Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания                           |                             | 15 195,88                                                   | 14 400,00                                     | шт.   |                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                |  |            |          |      |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----------|------|---|
| 14    | Техническое обслуживание щита с установочными автоматами ,<br>число групп до 6 |  | 63 697,61  | 7 200,00 | шт.  |   |
| 15    | Техническое обслуживание силовых сетей                                         |  | 3 821,49   | 9 600,00 | м.п. |   |
| 16    | Техническое обслуживание ВРУ                                                   |  | 824,54     | 300,00   | шт.  |   |
| 17    | Гидравлические испытания трубопроводов                                         |  | 55 185,92  | 804,00   | м.п. |   |
| ИТОГО |                                                                                |  | 216 451,72 |          | -    | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 151 700,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 264                                                      | 1                                                                                | 60 596,49                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в

| N п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 382 388,61                                      | 2 498 825,26                     | 2 484 025,52                     | 397 188,35                                                      |