

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 19

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 469,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                     | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках | м2                                | 3,14                                           | 186,88                                      | 587,09                                                              | 300,00                                      | 176 125,95                                                          |

|    |                                                                                                                 |         |           |            |           |        |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------|-----------|--------|------------|
| 2  | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                           | м2      | 3,14      | 233,55     | 733,72    | 52,00  | 38 153,48  |
| 3  | Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                             | м2      | 4,12      | 420,43     | 1 732,49  | 24,00  | 41 579,70  |
| 4  | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими                           | м2      | 25,42     | 17,99      | 457,28    | 24,00  | 10 974,65  |
| 5  | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки                                             | м2      | 43,42     | 39,79      | 1 727,89  | 1,00   | 1 727,89   |
| 6  | Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.                                                          | м2      | 3,59      | 1 107,00   | 3 974,57  | 2,00   | 7 949,15   |
| 7  | Сухая уборка потолков высотой до 4м                                                                             | м2      | 7,89      | 341,40     | 2 692,96  | 2,00   | 5 385,93   |
| 8  | Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках                                               | м2      | 11,59     | 420,43     | 4 871,55  | 1,00   | 4 871,55   |
| 9  | Мытье информационных стендов                                                                                    | м2      | 103,63    | 2,45       | 253,90    | 2,00   | 507,80     |
| 10 | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими                              | м2      | 34,16     | 14,00      | 478,28    | 24,00  | 11 478,84  |
| 11 | Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом | мес./м2 | 21,28     | 3 469,00   | 73 834,62 | 7,00   | 516 842,31 |
| 12 | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)                                          | 1 Канал | 120,00    | 75,00      | 9 000,00  | 3,00   | 27 000,00  |
| 13 | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования     | 1 МКД   | 24 835,00 | 1,00       | 24 835,00 | 1,00   | 24 835,00  |
| 14 | Услуги по диспетчерскому обслуживанию                                                                           | м2      | 1,59      | 3 469,00   | 5 519,87  | 12,00  | 66 238,47  |
| 15 | Организация расчетов за ЖКУ                                                                                     | руб.    | 0,05      | 137 511,16 | 7 480,61  | 12,00  | 89 767,29  |
| 16 | Уборка свежевывавшего снега вручную толщиной до 10 см                                                           | м2      | 5,51      | 155,00     | 853,74    | 119,00 | 101 595,06 |
| 17 | Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную                                                    | м2      | 5,28      | 155,00     | 817,90    | 119,00 | 97 330,58  |
| 18 | Колка льда на обледеневших покрытиях вручную                                                                    | м2      | 20,44     | 75,00      | 1 533,06  | 20,00  | 30 661,20  |
| 19 | Очистка скамеек, садовых диванов, урн от снега вручную                                                          | м2      | 23,83     | 5,25       | 125,09    | 119,00 | 14 886,04  |
| 20 | Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием                                                       | м2      | 1,18      | 155,00     | 183,40    | 181,00 | 33 194,68  |
| 21 | Сбор случайного мусора по территории                                                                            | м2      | 0,49      | 552,00     | 270,26    | 300,00 | 81 077,76  |
| 22 | Уход за урнами на придомовых территориях                                                                        | шт.     | 40,04     | 5,00       | 200,19    | 300,00 | 60 057,60  |
| 23 | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                              | м2      | 8,51      | 552,00     | 4 699,51  | 8,00   | 37 596,06  |
| 24 | Уборка газонов от опавших листьев и мусора                                                                      | м2      | 13,57     | 552,00     | 7 492,19  | 1,00   | 7 492,19   |

|       |                                                                                                                |      |           |      |           |      |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|-----------|------|--------------|
| 25    | Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме | руб. | 27 123,45 | 1,00 | 27 123,45 | 1,00 | 27 123,45    |
| ИТОГО |                                                                                                                |      |           | -    |           | -    | 1 514 452,60 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 33 171,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 300 970,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 241119,34руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -65 019,60 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                                    | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |   | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                      | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6 |                                                                                                                                                              |
| 1     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года |                             | 1 008,10                                                    | 5,00 шт.                                      |   |                                                                                                                                                              |
| 2     | Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года   |                             | 991,78                                                      | 5,00 шт.                                      |   |                                                                                                                                                              |
| 3     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин                                  |                             | 725,02                                                      | 5,00 шт.                                      |   |                                                                                                                                                              |
| 4     | Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин                                     |                             | 573,72                                                      | 5,00 шт.                                      |   |                                                                                                                                                              |
| 5     | Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления                             |                             | 6 810,39                                                    | 13 178,00 м3                                  |   |                                                                                                                                                              |
| 6     | Гидропневматическая промывка трубопроводов                                                             |                             | 40 276,45                                                   | 936,00 м.п.                                   |   |                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                              |  |            |           |       |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-------|---|
| 7     | Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм. |  | 5 490,05   | 480,00    | м.п.  |   |
| 8     | Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.                                       |  | 4 912,32   | 280,00    | м.п.  |   |
| 9     | Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм <sup>2</sup>    |  | 369,51     | 130,00    | м.п.  |   |
| 10    | Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания                              |  | 8 411,33   | 80,00     | свет. |   |
| 11    | Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6                         |  | 10 643,36  | 50,00     | шт.   |   |
| 12    | Технический осмотр силовых сетей                                                             |  | 532,17     | 130,00    | м.п.  |   |
| 13    | Технический осмотр ВРУ - ежемесячный                                                         |  | 2 981,66   | 12,00     | шт.   |   |
| 14    | Техническое обслуживание осветительных сетей                                                 |  | 5 545,33   | 19 500,00 | м.п.  |   |
| 15    | Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания                 |  | 12 663,23  | 12 000,00 | шт.   |   |
| 16    | Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6                  |  | 66 351,68  | 7 500,00  | шт.   |   |
| 17    | Техническое обслуживание силовых сетей                                                       |  | 7 762,40   | 19 500,00 | м.п.  |   |
| 18    | Техническое обслуживание ВРУ                                                                 |  | 824,54     | 300,00    | шт.   |   |
| 19    | Гидравлические испытания трубопроводов                                                       |  | 64 246,29  | 936,00    | м.п.  |   |
| ИТОГО |                                                                                              |  | 241 119,34 |           | -     | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 108 232,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 119                                                      | 3                                                                                | 27 000,00                                                                                                                                                                                               |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в

| N п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 231 413,81                                      | 1 665 458,90                     | 1 657 380,53                     | 239 492,18                                                      |