

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Строителей, д. 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 216,8 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	171,43	538,56	30,00	16 156,93
2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	193,12	606,71	4,00	2 426,82
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	364,55	1 502,24	2,00	3 004,48
4	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	5,46	138,78	2,00	277,57
5	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	3 216,80	68 466,76	7,00	479 267,33
6	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	48,00	5 760,00	3,00	17 280,00
7	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	3 216,80	5 118,57	12,00	61 422,87
8	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	48,00	1 032,08	12,00	12 384,92
9	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	118 474,74	6 445,03	1,00	6 445,03

10	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	2 449,71	1,00	2 449,71	1,00	2 449,71
ИТОГО				-		-	601 115,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 465 970,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 279089,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 91803,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 917 608,70 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		7 756,65	15 009,00	
2	Гидропневматическая промывка трубопроводов		30 981,89	720,00	
3	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		248,47	1,00	
4	Техническое обслуживание осветительных сетей		204,75	720,00	
5	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		316,58	300,00	
6	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		2 123,25	240,00	
7	Техническое обслуживание силовых сетей		668,76	1 680,00	
8	Техническое обслуживание ВРУ		82,45	30,00	
9	Гидравлические испытания трубопроводов		49 420,22	720,00	
ИТОГО			91 803,04	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 100 364,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	37	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	328 873,21	120 924,50	241 280,02	208 517,69