

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 684,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	299,74	941,66	300,00	282 498,96

2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	1 092,18	3 431,19	52,00	178 422,02
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	1 391,92	5 735,82	24,00	137 659,77
4	Мытье пола в кабине лифта	м2	28,67	9,24	264,90	300,00	79 469,91
5	Протирка металлических поверхностей кабины лифта	м2	39,86	44,80	1 785,80	48,00	85 718,38
6	Протирка металлических поверхностей потолка кабины лифта	м2	30,53	9,24	282,12	48,00	13 541,55
7	Протирка поверхностей дверей внутри, снаружи кабины лифта.	м2	30,02	64,00	1 920,97	48,00	92 206,69
8	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	10,92	277,57	24,00	6 661,65
9	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	64,80	2 813,93	1,00	2 813,93
10	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	12,96	246,41	2,00	492,81
11	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	2 427,04	8 714,04	2,00	17 428,09
12	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	1 385,68	10 930,24	2,00	21 860,49
13	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	1 391,92	16 128,46	1,00	16 128,46
14	Мытье информационных стендов	м2	103,63	1,96	203,12	2,00	406,24
15	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	10,92	373,06	24,00	8 953,49
16	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	7 321,30	155 827,44	7,00	1 090 792,05
17	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт./мес	8 000,00	4,00	32 000,00	12,00	384 000,00
18	Периодическое техническое освидетельствование лифта	лифт.	5 247,73	4,00	20 990,92	1,00	20 990,92
19	Договор страхования гражданской ответственности	лифт.	323,00	4,00	1 292,00	1,00	1 292,00
20	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	214,00	25 680,00	3,00	77 040,00
21	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	292,90	19 490,97	1,00	19 490,97
22	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	7 321,30	11 649,65	12,00	139 795,83
23	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	214,00	4 601,34	12,00	55 216,11
24	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	425 001,47	23 120,08	12,00	277 440,96
25	Уборка свежевывпавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	234,00	1 288,87	119,00	153 375,77
26	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	234,00	1 234,77	119,00	146 937,77
27	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	234,00	4 783,15	20,00	95 662,94
28	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	234,00	276,87	181,00	50 113,25
29	Сбор случайного мусора по территории	м2	0,49	2 740,00	1 341,50	300,00	402 451,20

30	Уход за урнами на придомовых территориях	шт.	40,04	4,00	160,15	300,00	48 046,08
31	Выкашивание газонов газонокосилкой	м2	8,51	832,00	7 083,32	8,00	56 666,52
32	Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой	м3	910,26	4,00	3 641,05	1,00	3 641,05
33	Уборка газонов от опавших листьев и мусора	м2	13,57	832,00	11 292,57	1,00	11 292,57
34	Техническое обслуживание в течении года УУТЭ	узел	3 663,24	2,00	7 326,48	12,00	87 917,76
35	Механизированная очистка проезжей части от снега с ручной дорботкой	м2	8,57	1 500,00	12 852,00	12,00	154 224,00
36	Погрузка снега в самосвалы в автосамосвалы автопогрузчиком	м3	105,97	15,00	1 589,57	1,00	1 589,57
37	Вывоз снега на пункты снеготопления автосамосвалом при механизированной погрузке - на расстояние 1 км.	м3	680,98	15,00	10 214,69	1,00	10 214,69
38	Уборка детских и спортивных площадок с резиновым покрытием от снега до 5 см.	м2	8,73	100,00	873,12	119,00	103 901,28
39	Уборка полиуретанового покрытия игровых площадок	м2	2,08	100,00	208,08	181,00	37 662,48
40	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	258 432,46	1,00	258 432,46	1,00	258 432,46
ИТОГО				-	-	-	4 632 450,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 341 916,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 846049,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 593375,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 313 847,74 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	----------------------------	---	---	--

1	2	3	4		5	6
1	Очистка трубопроводов водостока и водоприемных воронок		23 498,35	11 916,00	м2	
2	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		5 109,52	100,00	м2	
3	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		806,48	4,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		793,42	4,00	шт.	
5	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		580,01	4,00	шт.	
6	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		458,97	4,00	шт.	
7	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		20 126,78	38 945,00	м3	
8	Гидропневматическая промывка трубопроводов		110 157,82	2 560,00	м.п.	
9	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		9 607,58	840,00	м.п.	
10	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		2 947,39	168,00	м.п.	
11	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		1 159,70	408,00	м.п.	
12	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		33 645,31	320,00	свет.	
13	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		15 326,44	72,00	шт.	
14	Технический осмотр силовых сетей		1 670,19	408,00	м.п.	
15	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	шт.	
16	Техническое обслуживание осветительных сетей		17 403,81	61 200,00	м.п.	
17	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		50 652,93	48 000,00	шт.	
18	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		95 546,42	10 800,00	шт.	
19	Техническое обслуживание силовых сетей		24 362,01	61 200,00	м.п.	
20	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	
21	Гидравлические испытания трубопроводов		175 716,35	2 560,00	м.п.	
ИТОГО			593 375,70		-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 228 424,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	169	1	8 536,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	625 187,45	5 358 456,46	5 197 757,87	785 886,04