

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ногинск, ул. Советская, д. 39

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, [uscompany2018@mail.ru](mailto:uscompany2018@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 515,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                     | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках | м2                                | 3,14                                           | 63,31                                       | 198,90                                                              | 300,00                                      | 59 669,16                                                           |

|    |                                                                                                                 |          |           |           |           |        |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|
| 2  | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                           | м2       | 3,14      | 107,50    | 337,72    | 52,00  | 17 561,48  |
| 3  | Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                             | м2       | 4,12      | 170,81    | 703,88    | 24,00  | 16 893,01  |
| 4  | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими                           | м2       | 25,42     | 8,19      | 208,18    | 24,00  | 4 996,24   |
| 5  | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки                                             | м2       | 43,42     | 31,67     | 1 375,18  | 1,00   | 1 375,18   |
| 6  | Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.                                                          | м2       | 3,59      | 265,23    | 952,28    | 2,00   | 1 904,56   |
| 7  | Сухая уборка потолков высотой до 4м                                                                             | м2       | 7,89      | 188,86    | 1 489,70  | 2,00   | 2 979,39   |
| 8  | Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках                                               | м2       | 11,59     | 170,81    | 1 979,21  | 1,00   | 1 979,21   |
| 9  | Мытье информационных стендов                                                                                    | м2       | 103,63    | 1,47      | 152,34    | 2,00   | 304,68     |
| 10 | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими                              | м2       | 34,16     | 7,56      | 258,27    | 24,00  | 6 198,57   |
| 11 | Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом | мес./м2  | 21,28     | 2 442,30  | 51 982,21 | 7,00   | 363 875,46 |
| 12 | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)                                          | 1 Канал  | 120,00    | 60,00     | 7 200,00  | 3,00   | 21 600,00  |
| 13 | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования     | 1 МКД    | 20 889,00 | 1,00      | 20 889,00 | 1,00   | 20 889,00  |
| 14 | Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках                                                            | м2       | 66,54     | 686,90    | 45 709,29 | 1,00   | 45 709,29  |
| 15 | Услуги по диспетчерскому обслуживанию                                                                           | м2       | 1,59      | 2 442,30  | 3 886,19  | 12,00  | 46 634,25  |
| 16 | Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан                                                               | л.с/мес. | 21,50     | 60,00     | 1 290,10  | 12,00  | 15 481,15  |
| 17 | Организация расчетов за ЖКУ                                                                                     | руб.     | 0,05      | 92 294,52 | 5 020,82  | 12,00  | 60 249,86  |
| 18 | Уборка свежевыпавшего снега вручную толщиной до 10 см                                                           | м2       | 5,51      | 37,50     | 206,55    | 119,00 | 24 579,45  |
| 19 | Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную                                                    | м2       | 5,28      | 37,50     | 197,88    | 119,00 | 23 547,72  |
| 20 | Колка льда на обледеневших покрытиях вручную                                                                    | м2       | 20,44     | 37,50     | 766,53    | 20,00  | 15 330,60  |
| 21 | Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием                                                       | м2       | 1,18      | 37,50     | 44,37     | 181,00 | 8 030,97   |
| 22 | Сбор случайного мусора по территории                                                                            | м2       | 0,49      | 37,50     | 18,36     | 300,00 | 5 508,00   |
| 23 | Уход за урнами на придомовых территориях                                                                        | шт.      | 40,04     | 3,00      | 120,12    | 300,00 | 36 034,56  |
| 24 | Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой                                                                       | м3       | 910,26    | 1,00      | 910,26    | 1,00   | 910,26     |
| 25 | Омоложение живых изгородей и кустарников                                                                        | м.п.     | 152,65    | 30,00     | 4 579,39  | 1,00   | 4 579,39   |

|       |                                                                                                                |         |           |       |           |       |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|------------|
| 26    | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (дымоход)                                           | 1 Канал | 240,00    | 60,00 | 14 400,00 | 2,00  | 28 800,00  |
| 27    | Техническое обслуживание в течении года УУТЭ                                                                   | узел    | 3 663,24  | 1,00  | 3 663,24  | 12,00 | 43 958,88  |
| 28    | Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме | руб.    | 16 987,82 | 1,00  | 16 987,82 | 1,00  | 16 987,82  |
| ИТОГО |                                                                                                                |         |           | -     | -         | -     | 896 568,16 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -727 946,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 211893,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 189734,35руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -756 866,38 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                                    | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |     | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                      | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6   | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.                                                        |                             | 41 387,11                                                   | 810,00                                        | м2  |                                                                                                                                                              |
| 2     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года |                             | 604,86                                                      | 3,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 3     | Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года   |                             | 595,07                                                      | 3,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 4     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин                                  |                             | 435,01                                                      | 3,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                              |  |            |           |       |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-------|---|
| 5     | Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин                           |  | 344,23     | 3,00      | шт.   |   |
| 6     | Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления                   |  | 4 792,29   | 9 273,00  | м3    |   |
| 7     | Гидропневматическая промывка трубопроводов                                                   |  | 31 950,07  | 742,50    | м.п.  |   |
| 8     | Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм. |  | 1 235,26   | 108,00    | м.п.  |   |
| 9     | Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.                                       |  | 1 894,75   | 108,00    | м.п.  |   |
| 10    | Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2                |  | 230,23     | 81,00     | м.п.  |   |
| 11    | Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания                              |  | 5 046,80   | 48,00     | свет. |   |
| 12    | Технический осмотр силовых сетей                                                             |  | 368,42     | 90,00     | м.п.  |   |
| 13    | Технический осмотр ВРУ - ежемесячный                                                         |  | 2 981,66   | 12,00     | шт.   |   |
| 14    | Техническое обслуживание осветительных сетей                                                 |  | 3 455,17   | 12 150,00 | м.п.  |   |
| 15    | Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания                 |  | 7 597,94   | 7 200,00  | шт.   |   |
| 16    | Техническое обслуживание силовых сетей                                                       |  | 5 373,97   | 13 500,00 | м.п.  |   |
| 17    | Техническое обслуживание ВРУ                                                                 |  | 824,54     | 300,00    | шт.   |   |
| 18    | Гидравлические испытания трубопроводов                                                       |  | 50 964,61  | 742,50    | м.п.  |   |
| 19    | Промазка отдельных мест рулонного покрытия кровельной мастикой                               |  | 29 652,35  | 80,00     | м2    |   |
| ИТОГО |                                                                                              |  | 189 734,35 |           | -     | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 76 199,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 72                                                       | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в

| N п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 232 566,21                                      | 1 124 354,15                     | 1 057 382,80                     | 299 537,56                                                      |