

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ногинск, ул. Советская, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 540,67 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	152,79	480,00	300,00	143 999,63
2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	649,34	2 039,98	52,00	106 078,91

3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	802,13	3 305,43	24,00	79 330,21
4	Мытье пола в кабине лифта	м2	28,67	3,90	111,81	300,00	33 542,50
5	Протирка металлических поверхностей кабины лифта	м2	39,86	26,86	1 070,84	48,00	51 400,42
6	Протирка металлических поверхностей потолка кабины лифта	м2	30,53	3,90	119,07	48,00	5 715,59
7	Протирка поверхностей дверей внутри, снаружи кабины лифта.	м2	30,02	70,40	2 113,07	48,00	101 427,36
8	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	11,20	284,69	24,00	6 832,47
9	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	74,88	3 251,65	1,00	3 251,65
10	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	18,72	355,92	2,00	711,84
11	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	1 331,24	4 779,68	2,00	9 559,37
12	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	818,88	6 459,33	2,00	12 918,65
13	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	802,13	9 294,46	1,00	9 294,46
14	Мытье информационных стендов	м2	103,63	2,25	233,17	2,00	466,34
15	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	10,08	344,37	24,00	8 264,76
16	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	33,92	3,60	122,11	300,00	36 631,87
17	Уборка мусороприемных камер	м2	101,77	9,52	968,84	300,00	290 651,69
18	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	8 540,67	181 780,66	7,00	1 272 464,59
19	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт./мес	8 000,00	4,00	32 000,00	12,00	384 000,00
20	Периодическое техническое освидетельствование лифта	лифт.	5 247,73	4,00	20 990,92	1,00	20 990,92
21	Договор страхования гражданской ответственности	лифт.	323,00	4,00	1 292,00	1,00	1 292,00
22	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	160,00	19 200,00	3,00	57 600,00
23	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	52 231,02	1,00	52 231,02	1,00	52 231,02
24	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	8 540,67	13 589,91	12,00	163 078,97
25	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	160,00	3 440,26	12,00	41 283,07
26	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	411 062,45	22 361,80	12,00	268 341,57
27	Уборка свежеснегавпавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	237,00	1 305,40	119,00	155 342,12
28	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	237,00	1 250,60	119,00	148 821,59
29	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	237,00	4 844,47	20,00	96 889,39
30	Очистка скамеек, садовых диванов, урн от снега вручную	м2	23,83	4,76	113,42	119,00	13 496,68
31	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	237,00	280,42	181,00	50 755,73
32	Сбор случайного мусора по территории	м2	0,49	3 500,00	1 713,60	300,00	514 080,00

33	Уход за урнами на придомовых территориях	шт.	40,04	4,00	160,15	300,00	48 046,08
34	Выкашивание газонов газонокосилкой	м2	8,51	1 150,00	9 790,64	8,00	78 325,12
35	Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой	м3	910,26	8,00	7 282,09	1,00	7 282,09
36	Дезинфекция ствола мусоропровода	м.п.	89,75	112,00	10 051,60	12,00	120 619,16
37	Уборка газонов от опавших листьев и мусора	м2	13,57	1 150,00	15 608,72	1,00	15 608,72
38	Техническое обслуживание в течении года УУТЭ	узел	3 663,24	1,00	3 663,24	1,00	3 663,24
39	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	305 918,75	1,00	305 918,75	1,00	305 918,75
ИТОГО				-	-	-	4 720 208,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 363 535,6 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 986959,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 817724,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 009 840,70 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		8 175,23	160,00	м2	
2	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		806,48	4,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		793,42	4,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		580,01	4,00	шт.	
5	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		458,97	4,00	шт.	
6	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		14 572,73	28 198,00	м3	

7	Гидропневматическая промывка трубопроводов		95 699,61	2 224,00	м.п.	
8	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		6 459,96	564,80	м.п.	
9	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		5 445,66	310,40	м.п.	
10	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм ²		682,18	240,00	м.п.	
11	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		10 093,59	96,00	свет.	
12	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		34 058,75	160,00	шт.	
13	Технический осмотр силовых сетей		2 587,16	632,00	м.п.	
14	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	шт.	
15	Профилактический осмотр мусоропроводов		91 172,66	2 688,00	п.м.	
16	Техническое обслуживание осветительных сетей		10 237,54	36 000,00	м.п.	
17	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		15 195,88	14 400,00	шт.	
18	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		212 325,38	24 000,00	шт.	
19	Техническое обслуживание силовых сетей		37 737,23	94 800,00	м.п.	
20	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	
21	Гидравлические испытания трубопроводов		152 653,58	2 224,00	м.п.	
22	Смена кранов шаровых до Ду50		16 286,54	12,00	шт.	
23	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков над балконами		75 656,01	6,00	м ²	
24	Промазка отдельных мест рулонного покрытия кровельной мастикой		22 239,26	60,00	м ²	
ИТОГО			817 724,03		-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 266 468,9 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	147	1	63 064,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	296 392,62	6 228 364,94	6 184 237,68	340 519,88