

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ногинск, ул. Самодеятельная, д. 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 379,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	41,16	129,31	300,00	38 792,48
2	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	41,16	169,61	24,00	4 070,69
3	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	2,94	74,73	24,00	1 793,52
4	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	2,48	107,87	1,00	107,87
5	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	0,69	13,12	2,00	26,24
6	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	58,64	210,54	2,00	421,08
7	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	38,17	301,08	2,00	602,17
8	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	41,16	476,93	1,00	476,93
9	Мытье информационных стендов	м2	103,63	0,49	50,78	2,00	101,56
10	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	1,89	64,57	24,00	1 549,64
11	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	379,50	8 077,32	7,00	56 541,27
12	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	16,00	1 920,00	3,00	5 760,00
13	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	2 803,00	1,00	2 803,00	1,00	2 803,00
14	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	379,50	603,86	12,00	7 246,32

15	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	8,00	172,01	12,00	2 064,15
16	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	11 331,87	616,45	12,00	7 397,44
17	Уборка свежевыпавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	15,00	82,62	119,00	9 831,78
18	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	15,00	79,15	119,00	9 419,09
19	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	15,00	306,61	20,00	6 132,24
20	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	15,00	17,75	181,00	3 212,39
21	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	2 979,77	1,00	2 979,77	1,00	2 979,77
ИТОГО				-		-	161 329,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -257 202,5 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 30193,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 29256,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -257 391,94 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		201,62	1,00	шт.	
2	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		198,36	1,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		145,00	1,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		114,74	1,00	шт.	
5	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		1 046,52	2 025,00	м3	
6	Гидропневматическая промывка трубопроводов		5 486,38	127,50	м.п.	
7	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		114,38	10,00	м.п.	
8	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		175,44	10,00	м.п.	
9	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		42,64	15,00	м.п.	
10	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		1 051,42	10,00	свет.	
11	Технический осмотр силовых сетей		61,40	15,00	м.п.	
12	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	шт.	
13	Техническое обслуживание осветительных сетей		639,85	2 250,00	м.п.	
14	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		1 582,90	1 500,00	шт.	
15	Техническое обслуживание силовых сетей		895,66	2 250,00	м.п.	
16	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	
17	Гидравлические испытания трубопроводов		8 751,50	127,50	м.п.	
18	Скол сосулек с крыш		4 942,51	90,00	м.п.	
ИТОГО			29 256,52	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 11 840,4 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	57	11	59 603,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги)

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	196 387,24	138 962,21	190 396,71	144 952,74