

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Самодетельная, д. 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 634,8 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	634,80	13 511,16	7,00	94 578,12
2	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	16,00	1 920,00	3,00	5 760,00
3	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	19 000,00	1,00	19 000,00	1,00	19 000,00
4	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	634,80	1 010,09	12,00	12 121,13
5	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	16,00	344,03	12,00	4 128,31
6	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	14 187,78	771,82	12,00	9 261,78
7	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	4 031,80	1,00	4 031,80	1,00	4 031,80
ИТОГО				-		-	148 881,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -265 117,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 50504,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67019,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -337 944,14 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		403,24	2,00	201,62	
2	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		396,71	2,00	198,356	
3	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		290,01	2,00	145,0032	
4	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		229,49	2,00	114,7432	
5	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		1 409,31	2 727,00	0,5168	
6	Гидропневматическая промывка трубопроводов		10 069,11	234,00	43,0304	
7	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		777,76	68,00	11,4376	
8	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		1 192,99	68,00	17,544	
9	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм ²		68,22	24,00	2,8424	
10	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		1 682,27	16,00	105,1416	
11	Осмотр щита группового с установочными автоматами, число групп до 6		1 702,94	8,00	212,8672	
12	Технический осмотр силовых сетей		49,12	12,00	4,0936	
13	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	248,472	
14	Техническое обслуживание осветительных сетей		1 023,75	3 600,00	0,284376	
15	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		2 532,65	2 400,00	1,055269333	
16	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами, число групп до 6		10 616,27	1 200,00	8,846890667	
17	Техническое обслуживание силовых сетей		716,53	1 800,00	0,398072	
18	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	2,748469333	
19	Гидравлические испытания трубопроводов		16 061,57	234,00	68,6392	
20	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (дымоход)		11 520,00	48,00	240	
21	Скол сосулек с крыш		2 471,26	45,00	54,9168	
ИТОГО			67 019,40	-	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 19 805,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	4	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	93 494,95	174 285,76	143 073,96	124 706,75