

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Комсомольская, д. 18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 446,00 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	150,90	474,07	300,00	142 220,23

2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	562,31	1 766,55	52,00	91 860,76
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	713,21	2 939,00	24,00	70 535,90
4	Мытье пола в кабине лифта	м2	28,67	3,90	111,81	300,00	33 542,50
5	Протирка металлических поверхностей кабины лифта	м2	39,86	26,86	1 070,84	48,00	51 400,42
6	Протирка металлических поверхностей потолка кабины лифта	м2	30,53	3,90	119,07	48,00	5 715,59
7	Протирка поверхностей дверей внутри, снаружи кабины лифта.	м2	30,02	54,40	1 632,83	48,00	78 375,69
8	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	7,56	192,16	24,00	4 611,91
9	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	66,56	2 890,35	1,00	2 890,35
10	Мытье подоконников при генеральных уборках	м2	19,01	20,80	395,47	2,00	790,93
11	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	1 204,16	4 323,42	2,00	8 646,83
12	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	677,32	5 342,70	2,00	10 685,40
13	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	713,21	8 264,11	1,00	8 264,11
14	Мытье информационных стендов	м2	103,63	2,25	233,17	2,00	466,34
15	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	7,56	258,27	24,00	6 198,57
16	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	33,92	3,60	122,11	300,00	36 631,87
17	Уборка мусороприемных камер	м2	101,77	9,52	968,84	300,00	290 651,69
18	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	7 446,00	158 481,57	7,00	1 109 370,96
19	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт./мес	8 000,00	4,00	32 000,00	12,00	384 000,00
20	Периодическое техническое освидетельствование лифта	лифт.	5 247,73	4,00	20 990,92	1,00	20 990,92
21	Договор страхования гражданской ответственности	лифт.	323,00	4,00	1 292,00	1,00	1 292,00
22	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	144,00	17 280,00	3,00	51 840,00
23	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	52 501,02	1,00	52 501,02	1,00	52 501,02
24	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	1 016,80	67 662,75	1,00	67 662,75
25	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	7 460,00	11 870,35	12,00	142 444,22
26	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	144,00	3 096,23	12,00	37 154,76
27	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	358 375,98	19 495,65	12,00	233 947,84
28	Уборка свежевывавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	212,00	1 167,70	119,00	138 955,82
29	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	212,00	1 118,68	119,00	133 123,11

30	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	112,00	2 289,37	20,00	45 787,39
31	Очистка скамеек, садовых диванов, урн от снега вручную	м2	23,83	5,60	133,43	119,00	15 878,45
32	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	212,00	250,84	181,00	45 401,75
33	Сбор случайного мусора по территории	м2	0,49	1 500,00	734,40	300,00	220 320,00
34	Уход за урнами на придомовых территориях	шт.	40,04	4,00	160,15	300,00	48 046,08
35	Выкашивание газонов газонокосилкой	м2	8,51	750,00	6 385,20	8,00	51 081,60
36	Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой	м3	910,26	16,00	14 564,19	1,00	14 564,19
37	Омоложение живых изгородей и кустарников	м.п.	152,65	50,00	7 632,32	1,00	7 632,32
38	Дезинфекция ствола мусоропровода	м.п.	89,75	96,00	8 615,65	12,00	103 387,85
39	Уборка газонов от опавших листьев и мусора	м2	13,57	1 500,00	20 359,20	1,00	20 359,20
40	Ремонт бетонных лестниц	степеней	1 659,12	4,00	6 636,47	1,00	6 636,47
41	Окраска фасада акриловой краской	м2	696,50	80,00	55 719,74	1,00	55 719,74
42	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионной краской	м2	698,31	32,00	22 345,78	1,00	22 345,78
43	Простая окраска дверей	м2	421,25	8,40	3 538,47	1,00	3 538,47
44	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионной краской	м2	549,40	220,00	120 867,82	1,00	120 867,82
45	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионной краской	м2	698,31	60,00	41 898,34	1,00	41 898,34
46	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	187 633,15	1,00	187 633,15	1,00	187 633,15
ИТОГО				-	-	-	4 227 871,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 856 218,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 860459,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1287854,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 614 976, 00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4		5	6
1	Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.		8 175,23	160,00	м2	
2	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		806,48	4,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		793,42	4,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		580,01	4,00	шт.	
5	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		458,97	4,00	шт.	
6	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		13 643,52	26 400,00	м3	
7	Гидропневматическая промывка трубопроводов		101 895,99	2 368,00	м.п.	
8	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		8 052,07	704,00	м.п.	
9	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		9 122,88	520,00	м.п.	
10	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		545,74	192,00	м.п.	
11	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		9 252,46	88,00	свет.	
12	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		30 652,88	144,00	шт.	
13	Технический осмотр силовых сетей		3 329,41	813,32	м.п.	
14	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		5 963,33	24,00	шт.	
15	Профилактический осмотр мусоропроводов		78 147,99	2 304,00	п.м.	
16	Техническое обслуживание осветительных сетей		8 190,03	28 800,00	м.п.	
17	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		13 929,56	13 200,00	шт.	
18	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		191 092,84	21 600,00	шт.	
19	Техническое обслуживание силовых сетей		48 563,99	121 998,00	м.п.	
20	Техническое обслуживание ВРУ		1 649,08	600,00	шт.	
21	Гидравлические испытания трубопроводов		162 537,63	2 368,00	м.п.	

22	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками		148 869,24	101,50	м.п. стыка	
23	Ремонт рулонной кровли наплавляемым рулонным материалом		236 472,72	150,00	м2	
24	Промазка отдельных мест рулонного покрытия кровельной мастикой		22 239,26	60,00	м2	
25	Смена кранов шаровых до Ду50		8 143,27	6,00	шт.	
26	Текущий ремонт осветительных сетей проложенных в стальных трубах		29 760,88	100,00	м.п.	
27	Ликвидация следов протечки на потолке до 1 м2		4 847,28	6,00	место	
28	Ремонт водопровода диаметром труб до 65		35 471,62	12,00	м.п.	
29	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала		10 817,37	5,00	сальник	
30	Смена кранов шаровых до Ду50		20 358,18	15,00	шт.	
31	Текущий ремонт - внутренняя очистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, пневмоимпульсная промывка		8 487,95	18,00	м.п.	
32	Ремонт отмостки: бетонной		20 573,74	5,50	м2	
33	Текущий ремонт силовых сетей, проложенных в стальных трубах		33 378,48	50,00	м.п.	
34	Текущий ремонт щита распределительного этажного		11 051,47	2,00	шт.	
ИТОГО			1 287 854,97		-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 232 315,2 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	108	2	63 710,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	650 024,42	5 350 558,66	5 274 483,35	726 099,73