

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Инициативная, д. 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, usompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 257,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	22,88	71,88	300,00	21 563,94
2	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	22,88	94,28	24,00	2 262,81
3	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	2,60	66,09	24,00	1 586,11
4	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	3,31	143,81	1,00	143,81
5	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	35,00	125,66	2,00	251,33
6	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	29,94	236,17	2,00	472,33
7	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	22,88	265,12	1,00	265,12
8	Мытье информационных стендов	м2	103,63	0,49	50,78	2,00	101,56
9	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	1,80	61,49	24,00	1 475,85
10	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом	мес./м2	21,28	257,90	5 489,17	7,00	38 424,22
11	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	8,00	960,00	3,00	2 880,00
12	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	5 606,00	1,00	5 606,00	1,00	5 606,00

13	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	257,90	410,37	12,00	4 924,45
14	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	8,00	172,01	12,00	2 064,15
15	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	7 700,89	418,93	12,00	5 027,14
16	Уборка свежевыпавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	10,00	55,08	119,00	6 554,52
17	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	10,00	52,77	119,00	6 279,39
18	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	10,00	204,41	20,00	4 088,16
19	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	10,00	11,83	181,00	2 141,59
20	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	1 592,79	1,00	1 592,79	1,00	1 592,79
ИТОГО				-		-	107 705,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -99 358,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 20518,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 26253,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -132 045,10 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		201,62	1,00	шт.	
2	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		198,36	1,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		145,00	1,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		114,74	1,00	шт.	
5	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		655,30	1 268,00	м3	
6	Гидропневматическая промывка трубопроводов		2 366,67	55,00	м.п.	
7	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		388,88	34,00	м.п.	
8	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		421,06	24,00	м.п.	
9	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		34,11	12,00	м.п.	
10	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		841,13	8,00	свет.	
11	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		425,73	2,00	шт.	
12	Технический осмотр силовых сетей		49,12	12,00	м.п.	
13	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	шт.	
14	Техническое обслуживание осветительных сетей		511,88	1 800,00	м.п.	
15	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		1 266,32	1 200,00	шт.	
16	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		2 654,07	300,00	шт.	
17	Техническое обслуживание силовых сетей		716,53	1 800,00	м.п.	
18	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	

19	Гидравлические испытания трубопроводов		3 775,16	55,00	м.п.	
20	Скол сосулек с крыш		1 922,09	35,00	м.п.	
21	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (дымоход)		5 760,00	24,00	1 Канал	
ИТОГО			26 253,98		-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 8 046,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	36	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 247,47	94 003,47	101 273,09	2 977,85