

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ногинск, ул. Ильича, д. 81

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 612,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	108,64	341,30	300,00	102 391,03

2	Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	3,14	647,72	2 034,88	52,00	105 813,61
3	Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках	м2	4,12	756,36	3 116,81	24,00	74 803,40
4	Мытье пола в кабине лифта	м2	28,67	3,91	112,11	300,00	33 631,94
5	Протирка металлических поверхностей кабины лифта	м2	39,86	26,86	1 070,84	48,00	51 400,42
6	Протирка металлических поверхностей потолка кабины лифта	м2	30,53	3,91	119,39	48,00	5 730,83
7	Протирка поверхностей дверей внутри, снаружи кабины лифта.	м2	30,02	70,40	2 113,07	48,00	101 427,36
8	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими	м2	25,42	12,60	320,27	24,00	7 686,52
9	Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки	м2	43,42	77,26	3 354,83	1,00	3 354,83
10	Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.	м2	3,59	1 261,24	4 528,36	2,00	9 056,71
11	Сухая уборка потолков высотой до 4м	м2	7,89	716,12	5 648,75	2,00	11 297,51
12	Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках	м2	11,59	756,36	8 764,09	1,00	8 764,09
13	Мытье информационных стендов	м2	103,63	1,96	203,12	2,00	406,24
14	Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими	м2	34,16	130,00	4 441,22	24,00	106 589,18
15	Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с ИТП	мес./м2	33,13	9 612,60	318 473,17	7,00	2 229 312,22
16	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	лифт./мес	8 000,00	4,00	32 000,00	12,00	384 000,00
17	Периодическое техническое освидетельствование лифта	лифт.	5 247,73	4,00	20 990,92	1,00	20 990,92
18	Договор страхования гражданской ответственности	лифт.	323,00	4,00	1 292,00	1,00	1 292,00
19	Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)	1 Канал	120,00	160,00	19 200,00	3,00	57 600,00
20	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования	1 МКД	52 501,02	1,00	52 501,02	1,00	52 501,02
21	Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках	м2	66,54	1 020,00	67 875,70	1,00	67 875,70
22	Услуги по диспетчерскому обслуживанию	м2	1,59	9 612,60	15 295,57	12,00	183 546,83
23	Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан	л.с/мес.	21,50	160,00	3 440,26	12,00	41 283,07
24	Организация расчетов за ЖКУ	руб.	0,05	560 030,08	30 465,64	12,00	365 587,63
25	Уборка свежевывавшего снега вручную толщиной до 10 см	м2	5,51	204,00	1 123,63	119,00	133 712,21

26	Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную	м2	5,28	204,00	1 076,47	119,00	128 099,60
27	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	м2	20,44	204,00	4 169,92	20,00	83 398,46
28	Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием	м2	1,18	204,00	241,37	181,00	43 688,48
29	Сбор случайного мусора по территории	м2	0,49	1 862,00	911,64	300,00	273 490,56
30	Уход за урнами на придомовых территориях	шт.	40,04	4,00	160,15	300,00	48 046,08
31	Выкашивание газонов газонокосилкой	м2	8,51	1 658,00	14 115,55	8,00	112 924,39
32	Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой	м3	910,26	8,00	7 282,09	1,00	7 282,09
33	Омоложение живых изгородей и кустарников	м.п.	152,65	12,00	1 831,76	1,00	1 831,76
34	Уборка газонов от опавших листьев и мусора	м2	13,57	1 658,00	22 503,70	1,00	22 503,70
35	Ежедневный осмотр рабочего насосного агрегата	шт.	60,70	2,00	121,39	300,00	36 418,08
36	Техническое обслуживание теплообменника	шт.	328,82	2,00	657,64	12,00	7 891,70
37	Текущий ремонт теплообменника	шт.	11 164,70	2,00	22 329,40	2,00	44 658,81
38	Ежедневный осмотр рабочего насосного агрегата	шт.	60,70	2,00	121,39	300,00	36 418,08
39	Техническое обслуживание напорных насосных агрегатов	шт.	4 060,42	2,00	8 120,83	2,00	16 241,66
40	Простая окраска дверей	м2	421,25	124,00	52 234,55	1,00	52 234,55
41	Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме	руб.	620 152,49	1,00	620 152,49	1,00	620 152,49
ИТОГО				-	-	-	5 695 335,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 825 675,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 1110832,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 524031,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 817 581,67 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	
1	Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года		806,48	4,00	шт.	
2	Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года		793,42	4,00	шт.	
3	Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин		580,01	4,00	шт.	
4	Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин		458,97	4,00	шт.	
5	Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления		16 235,79	31 416,00	м3	
6	Гидропневматическая промывка трубопроводов		89 847,48	2 088,00	м.п.	
7	Осмотр магистральных неизолированных внутренних трубопроводов ХВС и ГВС диаметром до 100 мм.		9 566,41	836,40	м.п.	
8	Осмотр трубопроводов канализации диаметром 100-150 мм.		1 543,87	88,00	м.п.	
9	Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм2		1 227,92	432,00	м.п.	
10	Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания		27 757,38	264,00	свет.	
11	Осмотр щита группового с установочными автоматами , число групп до 6		17 029,38	80,00	шт.	
12	Технический осмотр силовых сетей		1 719,31	420,00	м.п.	
13	Технический осмотр ВРУ - ежемесячный		2 981,66	12,00	шт.	
14	Техническое обслуживание осветительных сетей		18 427,56	64 800,00	м.п.	
15	Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания		41 788,67	39 600,00	шт.	
16	Техническое обслуживание щита с установочными автоматами , число групп до 6		106 162,69	12 000,00	шт.	
17	Техническое обслуживание силовых сетей		25 078,54	63 000,00	м.п.	

18	Техническое обслуживание ВРУ		824,54	300,00	шт.	
19	Гидравлические испытания трубопроводов		143 318,65	2 088,00	м.п.	
20	Окраска фасадного газопровода		17 882,84	21,00	м2	
ИТОГО			524 031,57		-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 299 913,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	108	5	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	658 704,56	7 340 513,69	7 211 273,64	787 944,61