

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Ногинск, ул. Ильича, д. 71

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

142403, Московская обл., г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1175053018250/5031127863

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Осетрова Наталья Витальевна, главный экономист/Чурилин Денис Сергеевич, начальник ПТО

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49651) 0-10-26, ycompany2018@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 448,8 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                              |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                            | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |

|    |                                                                                                                 |         |           |          |           |        |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|-----------|--------|------------|
| 1  | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                           | м2      | 3,14      | 83,75    | 263,10    | 300,00 | 78 930,82  |
| 2  | Подметание полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                           | м2      | 3,14      | 92,40    | 290,28    | 52,00  | 15 094,76  |
| 3  | Протирка полов, лестничных маршей и площадок при регулярных уборках                                             | м2      | 4,12      | 176,15   | 725,87    | 24,00  | 17 420,90  |
| 4  | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - металлических с полотнами глухими                           | м2      | 25,42     | 10,92    | 277,57    | 24,00  | 6 661,65   |
| 5  | Мытье внутренних поверхностей окон и витражей с пола и со стремянки                                             | м2      | 43,42     | 23,40    | 1 016,14  | 1,00   | 1 016,14   |
| 6  | Мытье подоконников при генеральных уборках                                                                      | м2      | 19,01     | 7,80     | 148,30    | 2,00   | 296,60     |
| 7  | Удаление локальных загрязнений со стен до высоты 1,8м.                                                          | м2      | 3,59      | 276,80   | 993,82    | 2,00   | 1 987,65   |
| 8  | Сухая уборка потолков высотой до 4м                                                                             | м2      | 7,89      | 177,60   | 1 400,91  | 2,00   | 2 801,82   |
| 9  | Мытье полов, лестничных маршей и площадок при генеральных уборках                                               | м2      | 11,59     | 176,15   | 2 041,06  | 1,00   | 2 041,06   |
| 10 | Мытье информационных стендов                                                                                    | м2      | 103,63    | 1,96     | 203,12    | 2,00   | 406,24     |
| 11 | Уборка регулярная (поддерживающая) дверных блоков - деревянных с полотнами глухими                              | м2      | 34,16     | 7,56     | 258,27    | 24,00  | 6 198,57   |
| 12 | Техническое обслуживание и эксплуатация в течении года систем водяного отопления зданий с безэлеваторным вводом | мес./м2 | 21,28     | 2 448,80 | 52 120,56 | 7,00   | 364 843,89 |
| 13 | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (вентканал)                                          | 1 Канал | 120,00    | 128,00   | 15 360,00 | 3,00   | 46 080,00  |
| 14 | Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования     | 1 МКД   | 24 012,00 | 1,00     | 24 012,00 | 1,00   | 24 012,00  |
| 15 | Дератизационные мероприятия в подвалах и на чердаках                                                            | м2      | 66,54     | 37,34    | 2 484,78  | 1,00   | 2 484,78   |

|       |                                                                                                                |          |            |           |            |        |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|------------|--------|--------------|
| 16    | Услуги по диспетчерскому обслуживанию                                                                          | м2       | 1,59       | 2 448,80  | 3 896,53   | 12,00  | 46 758,37    |
| 17    | Услуги по паспортно-учетному обслуживанию граждан                                                              | л.с/мес. | 21,50      | 64,00     | 1 376,10   | 12,00  | 16 513,23    |
| 18    | Организация расчетов за ЖКУ                                                                                    | руб.     | 0,05       | 92 540,15 | 5 034,18   | 12,00  | 60 410,21    |
| 19    | Уборка свежевыпавшего снега вручную толщиной до 10 см                                                          | м2       | 5,51       | 60,00     | 330,48     | 119,00 | 39 327,12    |
| 20    | Посыпка противогололедным составом дорожных покрытий вручную                                                   | м2       | 5,28       | 60,00     | 316,61     | 119,00 | 37 676,35    |
| 21    | Колка льда на обледеневших покрытиях вручную                                                                   | м2       | 20,44      | 60,00     | 1 226,45   | 20,00  | 24 528,96    |
| 22    | Очистка скамеек, садовых диванов, урн от снега вручную                                                         | м2       | 23,83      | 7,56      | 180,13     | 119,00 | 21 435,90    |
| 23    | Подметание вручную дорожек и площадок с твердым покрытием                                                      | м2       | 1,18       | 60,00     | 70,99      | 181,00 | 12 849,55    |
| 24    | Сбор случайного мусора по территории                                                                           | м2       | 0,49       | 136,00    | 66,59      | 300,00 | 19 975,68    |
| 25    | Уход за урнами на придомовых территориях                                                                       | шт.      | 40,04      | 4,00      | 160,15     | 300,00 | 48 046,08    |
| 26    | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                                             | м2       | 8,51       | 39,00     | 332,03     | 8,00   | 2 656,24     |
| 27    | Уборка опавшей листвы в мешки с погрузкой                                                                      | м3       | 910,26     | 1,00      | 910,26     | 1,00   | 910,26       |
| 28    | Омоложение живых изгородей и кустарников                                                                       | м.п.     | 152,65     | 15,00     | 2 289,70   | 1,00   | 2 289,70     |
| 29    | Уборка газонов от опавших листьев и мусора                                                                     | м2       | 13,57      | 67,00     | 909,38     | 1,00   | 909,38       |
| 30    | Обследование и проверка вентиляционных каналов и дымоходов (дымоход)                                           | 1 Канал  | 240,00     | 64,00     | 15 360,00  | 2,00   | 30 720,00    |
| 31    | Оплата за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме | руб.     | 105 556,12 | 1,00      | 105 556,12 | 1,00   | 105 556,12   |
| ИТОГО |                                                                                                                |          |            | -         |            | -      | 1 040 840,02 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -783 854,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 212457,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117832,74руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -823 140,21 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                                    | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения |     | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                      | 3                           | 4                                                           | 5                                             |     | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Очистка трубопроводов водостока и водоприемных воронок                                                 |                             | 22 173,17                                                   | 11 244,00                                     | м2  |                                                                                                                                                              |
| 2     | Очистка снега с крыш при толщине слоя до 20 см.                                                        |                             | 17 116,89                                                   | 335,00                                        | м2  |                                                                                                                                                              |
| 3     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - регулировка дверных доводчиков для холодного времени года |                             | 806,48                                                      | 4,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 4     | Подготовка входных групп к летнему периоду - регулировка дверных доводчиков для теплого времени года   |                             | 793,42                                                      | 4,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 5     | Подготовка входных групп к зимнему периоду - установка дверных пружин                                  |                             | 580,01                                                      | 4,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 6     | Подготовка входных групп к летнему периоду - снятие дверных пружин                                     |                             | 458,97                                                      | 4,00                                          | шт. |                                                                                                                                                              |
| 7     | Спуск и напуск воды из (в) систему отопления без осмотра системы отопления                             |                             | 5 690,48                                                    | 11 011,00                                     | м3  |                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                           |  |            |           |       |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-------|---|
| 8     | Гидропневматическая промывка трубопроводов                                                |  | 16 265,49  | 378,00    | м.п.  |   |
| 9     | Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке, провод сечением 2х1,5-4 мм <sup>2</sup> |  | 245,58     | 86,40     | м.п.  |   |
| 10    | Осмотр электроосветительной арматуры с одной лампой накаливания                           |  | 5 887,93   | 56,00     | свет. |   |
| 11    | Технический осмотр силовых сетей                                                          |  | 353,69     | 86,40     | м.п.  |   |
| 12    | Технический осмотр ВРУ - ежемесячный                                                      |  | 2 981,66   | 12,00     | шт.   |   |
| 13    | Техническое обслуживание осветительных сетей                                              |  | 3 685,51   | 12 960,00 | м.п.  |   |
| 14    | Техническое обслуживание электроосветительной арматуры с лампами накаливания              |  | 8 864,26   | 8 400,00  | шт.   |   |
| 15    | Техническое обслуживание силовых сетей                                                    |  | 5 159,01   | 12 960,00 | м.п.  |   |
| 16    | Техническое обслуживание ВРУ                                                              |  | 824,54     | 300,00    | шт.   |   |
| 17    | Гидравлические испытания трубопроводов                                                    |  | 25 945,62  | 378,00    | м.п.  |   |
| ИТОГО |                                                                                           |  | 117 832,74 |           | -     | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 76 402,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 96                                                       | -                                                                                | -                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям

| N п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 341 456,71                                      | 1 216 038,52                     | 1 119 386,93                     | 438 108,30                                                      |