

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"ЖилФонд Богородского г.о."
Идентификационный номер налогоплательщика 5031127863
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 142403, Московская обл, г.о. Богородский, г Ногинс
к, ул Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещ. II

по ОКПО	20289698
ИНН	5031127863
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилФонд
Богородского г.о."

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	80	157	68
	в том числе: Основные средства		80	157	68
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 022	1 138	1 540
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 552	3 381	2 937
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	26 373	27 341	22 757
	в том числе: Дебиторская задолженность		26 374	27 341	22 757
	БАЛАНС	1600	32 027	32 017	27 302
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	9 518	16 175	2 521
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		9 518	16 165	2 511
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	727	727	727
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	18 063	12 442	22 205
	в том числе: Кредиторская задолженность		18 063	12 442	22 205
	Другие краткосрочные обязательства	1550	3 719	2 673	1 849
	БАЛАНС	1700	32 027	32 017	27 302

Сурин Ф.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"ЖилФонд Богородского г.о."
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	136 717	119 713
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(138 797)	(108 590)
	в том числе: Себестоимость продаж		(116 504)	(91 262)
	Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения		(22 292)	(17 328)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	282	8 900
	Прочие расходы	2350	(3 493)	(5 125)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(1 368)	(1 244)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 368)	(1 244)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 659)	13 654

Сурин Ф.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 27 " марта 2026 г.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"ЖилФонд Богородского г.о."
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Остаток средств на начало периода	6100	2 674	1 849
	Поступило средств			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	1 046	825
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие поступления	6250	1 506	4 597
	Поступило средств - всего	6200	2 552	5 422
	Использовано (израсходовано) средств			
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(-)	(-)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочее	6350	(1 506)	(4 597)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(1 506)	(4 597)
	Остаток средств на конец периода	6400	3 720	2 674

Сурин Ф.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 27 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетная дата.
³ Указывается предыдущий год.
⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
⁵ В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
⁶ В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
⁷ В том числе дебиторская задолженность.
⁸ Указывается отчетный период.
⁹ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
¹⁰ В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

Пояснение в текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.».

Сокращенное наименование: ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.».

Зарегистрировано: 22 ноября 2017 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ногинску Московской области с основным государственным регистрационным номером 1175053018250.

ИНН 5031087924, КПП 503101001

Юридический адрес: 142403, Московская область, г.о. Богородский, г Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещение II

Почтовый адрес предприятия: 142400, Россия, Московская область, г. Ногинск, а/я 902.

Учредителями предприятия являются физические лица:

Веревкин Александр Сергеевич ИНН 501802451363 с долей 30 процентов;

Сурин Филипп Валерьевич ИНН 503102026977 с долей 70 процентов.

Уставный капитал, на отчетную дату установлен в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 47 (сорок семь) человек.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» - Сурин Филипп Валерьевич.

Основным видом деятельности организации ООО Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.» является оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД) находящихся в управлении, код ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Данный вид деятельности подлежит лицензированию. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами внесена в реестр лицензий Московской области (регистрационный номер лицензии и дата ее предоставления) № 1590 от 09.01.2018. На основании распоряжения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.12.2022 №312 переоформлена в связи с изменением наименования и адреса места нахождения юридического лица.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

В составе организации нет обособленных подразделений.

ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» применяет упрощенную систему налогообложения на основании пункта 1 статьи 346.14 НК РФ.

С 01.01.2025г на основании Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» применяет ставку НДС в размере 5%.

Руководствуясь нормами ГК РФ, ст. 6 Закона N 402-ФЗ, ст. 33 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с Законом N 402-ФЗ.

Организация представляет собой субъект малого предпринимательства (малое предприятие) и в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 6 Закона N 402-ФЗ вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Согласно стандарту ФСБУ 4/2023, утверждённому приказом Минфина от 04.10.2023 №157н организация пользуется правом формирования бухгалтерской отчетности по упрощенной системе.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составлена по стандарту ФСБУ 4/2023, утверждённому приказом Минфина от 04.10.2023 №157н.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках без округления.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8.3».

На отчетную дату на балансе предприятия числятся основные средства (транспорт) с балансовой стоимостью 320 000,00 рублей с начисленной амортизацией в размере 240 405,42 рублей.

В ходе инвентаризации материалов и товаров недостач и излишков не установлено.

Денежные средства, формирующие доходы организации, поступают от ООО «МосОблЕИРЦ» путем перечисления на расчетный счет ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.»

Ведется раздельный учет доходов и расходов в рамках целевого финансирования.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную не производится.

По итогам работы на 31.12.2025 года выручка (без учета НДС) составила 136 717 366,98 рублей. При этом себестоимость работ и услуг составила 138 796 549,83 рублей, что отражено в отчете о прибылях и убытках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Ф.В.Сурин

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2026 в 17.27.37 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_BOUPR_5031_5031_5031127863503101001_20260327_c05e7a18-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a,
NO_BUNPZ_5031_5031_5031127863503101001_c05e7a18-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a_20260327_6215e06a-ebb7-4a02-94ed-5550de9a4d39

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "ЖИЛФОНД БОГОРОДСКОГО Г.О.", 5031127863/503101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0142690838

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (код 5031)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

5031

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
компания "ЖилФонд Богородского
г.о.",
5031127863/503101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №6 по
Московской области (код 5031)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилФонд Богородского
г.о.", 5031127863/503101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2026** в **17.27.37** налоговую декларацию (расчет)
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_BOUPR_5031_5031_5031127863503101001_20260327_c05e7a1
8-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a**

(наименование файла)
в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области (код 5031)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,
регистрационный номер **00000000002843940840**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО УК "ЖИЛФОНД БОГОРОДСКОГО
Г.О.",**

5031127863/ 503101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5031** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО УК "ЖИЛФОНД БОГОРОДСКОГО Г.О.", 5031127863/ 503101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_5031_5031_5031127863503101001_20260327_c05e7a1
8-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №6 по Московской области, 5031

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 27.03.2026 в 17.28.08 был получен документ в файле (файлах)
NO_BOUPR_5031_5031_5031127863503101001_20260327_c05e7a18-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a
NO_BUNPZ_5031_5031_5031127863503101001_c05e7a18-9b82-4c9a-bede-cee6b9c7e08a_20260327_6215e06a-ebb7-4a02-94ed-5550de9a4d39
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО УК "ЖИЛФОНД БОГОРОДСКОГО Г.О.", 5031127863/503101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0142690838

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5031

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5031

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))